



**KAREN JOHNSON**  
**DAVIDSON COUNTY REGISTER OF DEEDS**

501 Broadway | Nashville TN 37219-6398 | 615-862-6790 | [www.nashville.gov/ROD](http://www.nashville.gov/ROD)

**PARA LIBERACION IMMEDIATA**

Contacto: Terry Quillen

Agosto 19, 2019

615.862.6449 (o), 615.305.5062

[terry.quillen@nashville.gov](mailto:terry.quillen@nashville.gov)

**Registro de Escrituras Karen Johnson ofrece protección contra el fraude de propiedades**

*Alertará al residente o empresas si se presenta un documento a su nombre*

En una era de fraude desenfrenado, El Registro de Escrituras del Condado de Davidson Karen Johnson, está adoptando un enfoque proactivo ofreciendo a los residentes y las empresas una protección innovadora contra el fraude hipotecario y de propiedad. El servicio se brinda sin costo.

"Según el FBI, el fraude de propiedad e hipoteca se encuentra entre los delitos de más rápido crecimiento en la nación", dijo Johnson. "Estamos poniendo un servicio a disposición de los propietarios y las empresarios, donde se les notificará de inmediato si se archiva un documento en nuestra oficina que incluya su nombre o el nombre de su negocio.

"Eso les permitirá reconocer y tomar acción en transacciones fraudulentas que involucren sus propiedades antes de que sufran pérdidas. Nos complace poder proporcionar este servicio de forma gratuita".

Para suscribirse a esta protección de alerta de fraude, los usuarios simplemente deben visitar [www.davidsoncorecords.com](http://www.davidsoncorecords.com) o la web del Registro de Escrituras en [www.nashville.gov/rod](http://www.nashville.gov/rod), donde pueden suscribirse al servicio en "Referencias útiles". Usuarios pueden registrarse para recibir alertas sobre múltiples nombres o negocios. También tenemos disponible la aplicación de teléfono para registrarse.

Aquellos que se registren serán notificados inmediatamente por correo electrónico si los documentos que se registren en la oficina del Registro de Escrituras coinciden con los criterios que han sido proporcionados.

"El fraude puede afectar a cualquier propietario", dijo Johnson, "pero algunos son más vulnerables: personas mayores, inmigrantes, aquellos que enfrentan ejecuciones hipotecarias y aquellos que tienen múltiples propiedades: segundas residencias, propiedades vacacionales o propiedades de inversión. También están en riesgo quienes poseen viviendas, lotes o negocios desocupados, abandonados o en dificultades.

"Si tiene parientes fallecidos cuya propiedad todavía está en sus nombres, vale la pena vigilarlos. Ha habido informes de delincuentes de personas que observan los obituarios y



**KAREN JOHNSON**  
**DAVIDSON COUNTY REGISTER OF DEEDS**

501 Broadway | Nashville TN 37219-6398 | 615-862-6790 | [www.nashville.gov/ROD](http://www.nashville.gov/ROD)

actúan rápidamente para falsificar el nombre de una persona fallecida en una escritura, luego registran el documento y aseguran el título. Los perpetradores (delincuentes) luego usan la propiedad para obtener préstamos. Ellos no pagan los préstamos y los prestamistas confiscan la propiedad.

"Una cosa que muchas personas no se dan cuenta es que algunas Asociaciones de Propietarios de Vivienda (HOA) pueden colocar un gravamen en su vivienda por falta de pago de las cuotas del propietario, y pueden ejecutar una ejecución hipotecaria tan pronto como tres meses después de que usted se ha atrasado en su pago. Con la alerta de fraude, usted sabrá tan pronto como se archive un derecho de retención para que pueda tomar medidas inmediatas.

El Registro Johnson señaló que los usuarios pueden registrar múltiples nombres o empresas para la alerta de fraude.

"La alerta es solo efectiva si la ortografía del nombre que se está monitoreando es correcta. Pero los usuarios pueden configurar múltiples alertas para monitorear diferentes ortografía de su nombre o negocio si les preocupa que se pueda esquivados".

Ella agregó: "Creemos que es importante ofrecer este servicio a quienes nos confían sus documentos de propiedad"

\* \* \*