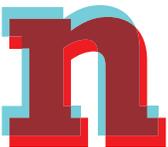


# Guía de nashvillenext



**El plan general para Nashville y el condado de Davidson**  
PLAN PREVIO PARA REVISION ABRIL 2015

# PARTES DEL PLAN

NashvilleNext es un documento extenso, proporcionando una visión a la comunidad, metas, pólizas y labores, así como combinar y poner al día 14 Planes Comunitarios, el Manual de Escritura de la Comunidad, y el plan de transporte. Esta corta guía provee un resumen de las piezas clave y propuestas de NashvilleNext. A continuación una explicación del tema y del objetivo de cada parte del plan.

## I Visión, Directrices Y Estrategia

El Volumen I presenta el objetivo y poder del Plan, directrices clave y temas que aborda el plan, un resumen de la estrategia del plan hacia el futuro y la ejecución de metas y pólizas.

### **Principios Direccionales** (pagina 4 de esta guía)

- » Asegurar oportunidad para todos
- » Ampliar la accesibilidad
- » Crear prosperidad económica
- » Fomentar barrios solidos
- » Educación avanzada
- » Proteger el medio ambiente
- » Ser Nashville

Los Principios Direccionales presentan la visión a largo plazo de lo que los residentes de Nashville quieren para su futuro. Durante el proceso, estos Principios nos guiaron hacia un trabajo mas detallado, garantizando que todos los temas clave fueran incluidos en el plan. Una vez que el plan obtenga enmiendas menores y con el tiempo actualizaciones, los Principios deben ser ajustados en lo mínimo, salvo un cambio sustancial en una situación o conmoción publica.

## II Elementos (pagina 12 de esta guía)

Volumen II presenta los siete elementos del plan:

- » Uso de terrenos, Transporte e Infraestructura
- » Artes, Cultura y Creatividad
- » Desarrollo Económico y Laboral
- » Educación y Juventud
- » Salud, habitabilidad y Construcción Ambiental
- » Vivienda
- » Recursos Naturales y Manejo de Riesgos

Su póliza toma dos formas: **metas** y **pólizas**.

**Las metas** establecen dirección general mediante la aplicación de siete elementos del plan de NashvilleNext. Se identifican, para cada elemento, lo que NashvilleNext esta tratando de lograr.

**Las pólizas** amplían metas al proporcionar más detalles. Dan orientación más directa en la toma de decisiones de la comunidad, sin especificar qué herramientas a utilizar.

## III Comunidades

Planes Comunitarios de Nashville — originalmente enmiendas adjuntas al Concepto 2010 — están incorporadas en NashvilleNext como Volumen III, reemplazando todas las versiones anteriores. Estas proveen historia y contexto a las 14 Áreas del Plan Comunitario, junto con temas específicos, estrategias y bocetos de diferentes lugares de la comunidad que podrían cambiar con el tiempo. Mapas detallados de carácter comunitario, de Crecimiento Amplio y de Preservación que guían decisiones de zona y de desarrollo.

### **Manual de Carácter Comunitario**

El *Manual de Carácter Comunitaria* provee explicaciones detalladas de pólizas usadas en los Mapas de carácter comunitario.

## IV Acciones

Tareas específicas para los departamentos y socios de Metro para llevar a cabo dentro de un marco de tiempo recomendado. Un plan de acción inicial se incluye en el volumen IV, pero se mantendrá en línea para proporcionar reportes de progreso.

## V Access Nashville 2040

Volumen V es la visión de cómo funciona el transporte bajo el plan de NashvilleNext.

**Véalo en el Internet: [www.NashvilleNext.net](http://www.NashvilleNext.net)**

## Propósito del plan

La población de Nashville está creciendo y cambiando. NashvilleNext aborda temas que han sido afectados por el crecimiento y el cambio como la educación, desarrollo laboral y cultural.

Los planes generales tienen dos herramientas principales para hacer de su visión una realidad. Las regulaciones de desarrollo de terrenos (como zonificación y subdivisiones) guían las decisiones de desarrollo de inversiones privadas. La ciudad construye y mantiene la infraestructura física como el alcantarillado, carreteras y parques. Como los planes generales se han ampliado, otras herramientas son cada vez más importantes. La coordinación con otros departamentos de Metro y alianzas con grupos externos ayudan al desarrollo general de las comunidades.

NashvilleNext guía la toma de decisiones tomando en cuenta los siguientes aspectos para alcanzar un futuro que:

- » **Responde** a lo que el público quiere mientras balancea las necesidades y deseos de los diferentes grupos.
- » **Es Razonable** y posible de alcanzar, con pasos específicos.
- » **Es Realista**, lidiando con predisposiciones que están en el camino o que pueden ocurrir.
- » **Tiene en cuenta el Futuro** con miras a predisposiciones largo plazo.
- » **Amplia** pensando en las necesidades del condado y la región.
- » **Integra** las ideas de los diferentes campos, departamentos y organizaciones.

## Véalo en el Internet: [www.NashvilleNext.net](http://www.NashvilleNext.net)

Propósito, autoridad y el proceso de involucrarse están en Volumen I, Página 15.

## Metas de participación de la comunidad

**Meta 1—Educar:** Educar a los residentes sobre NashvilleNext y cuestiones de largo alcance, desafíos y oportunidades que enfrenta su comunidad y Nashville.

**Meta 2—Involucrar:** Involucrar a los residentes de Nashville de todas las profesiones al proceso y movilizarlos contribuyendo y movilizándolo a otros para involucrarse.

**Meta 3—Preparar:** Crear un plan que refleje los ideales y la visión de los constituyentes de Nashville.

## Objetivos de participación de la comunidad

### **Encuesta a la comunidad (agosto de 2012):**

Se realizó una encuesta de 1.000 personas más una entrevista a 100 líderes comunitarios que identificaron las prioridades comunitarias. (1.093 participantes)

**Informes e Investigación Histórica:** Información actualizada y de mejores prácticas para guiar el plan.

**Visión (febrero a junio de 2013):** Visión general (2.712 participantes)

**Prioridades de la Visión (julio a septiembre de 2013):** Revisar y priorizar 34 temas para el futuro. (4.954 participantes)

**Crecimiento y planeamiento de preservación (de octubre a noviembre de 2013):** Identificación de áreas de crecimiento y áreas para preservar. (1.605 participantes)

**Futuros Alternos (junio a septiembre de 2014):** Evaluación de tres diferentes maneras en las que Nashville podría crecer (4.723 participantes)

**Futuro Preferido (octubre de 2013 hasta enero de 2014):** Revisión del futuro preferido y cambios al mapa del Plan Comunitario (2.297 participantes)

# ASEGURAR OPORTUNIDAD PARA TODOS

## Oportunidad es equidad y justicia para todos.

Nashville y sus alrededores cada día se vuelve más diverso en el aspecto racial, étnico y en edad. Para que nuestra región siga prosperando, todos necesitan un acceso equitativo a las oportunidades para avanzar en su bienestar sin importar sus circunstancias. Las desigualdades y la falta de acceso a servicios básicos, empleo y vivienda previenen que los residentes participen plenamente en nuestra comunidad, su economía y en la vida cívica.

Todos ganamos creando un lugar donde todas las personas puedan mejorar sus vidas y contribuir a una comunidad más grande. Las oportunidades significativas para todos es una manera para que una comunidad prospera, es saludable, fuerte con el fin de beneficiar a toda la comunidad.

- » Vamos a reconocer la importancia crítica de la equidad e integrarlo en nuestras decisiones y políticas, así como nuestras prácticas y métodos para involucrar a las comunidades. Al hacer esto, vamos a ampliar las oportunidades para todos los residentes satisfaciendo así las necesidades específicas de cada comunidad.
- » Celebramos nuestra diversidad y capitalizamos en los talentos y recursos de la diversidad de nuestra comunidad para alcanzar nuestro potencial económico, social y físico.
- » Nos comprometemos a trabajar en conjunto para crear un sistema justo y equitativo para que todos los residentes puedan desarrollar todo su potencial

## En el 2040,

- » Nashville es más fuerte porque valora la diversidad en todas sus formas.
- » Proporcionando acceso significativo para la participación de todos es esencial para la cultura de Nashville. A medida que Nashville cambia y se toman decisiones, nos hemos mantenido comprometidos con equidad e inclusión.
- » Todos los residentes de Nashville sin importar edad, raza, etnicidad, capacidad, ingresos, género, orientación sexual, donde nacieron o donde viven, son bienvenidos y sus voces son valoradas.
- » Estamos vigilantes de proteger los derechos humanos para que todos puedan proveer un estilo de vida inclusivo y cívico.
- » Nashville se asegura que todas las comunidades participen en la toma de decisiones y compartan en el crecimiento, la prosperidad y en la calidad de vida de la ciudad.

## Acciones de Impacto

- » Revisar anualmente el progreso del gobierno de Metro y de la ciudad en mejorar las oportunidades, la inclusión y la reducción de desacuerdos.
- » Basar procesos de planificación futura en la participación inclusiva de toda la comunidad.
- » Integrar nuevos residentes de Nashville en los vecindarios y en la comunidad, con especial énfasis en los Nuevos Americanos.
- » Proporcionar acceso al Internet de alta velocidad a todas las comunidades

**Véalo en el Internet: [www.NashvilleNext.net](http://www.NashvilleNext.net)**

*Principios Direccionales están en el Volumen I, Pagina 108.  
Las acciones están organizadas en el Volumen IV.*

# EXPANDIR LA ACCESIBILIDAD

## La accesibilidad es fundamental para la equidad.

La sociedad actual se ha acostumbrado a tener opciones de vivienda, transporte, educación, empleo y recreación entre otros. Para que puedan elegir y fomentar la oportunidad a todos los residentes en Nashville, de todas las edades, ingresos y habilidades, necesitan tener acceso a las cosas básicas – vivienda segura, asequible y accesible, las oportunidades de empleo, alimentos saludables y asequibles, las opciones de transporte, recreación, un entorno natural sostenible, lugares bien diseñados para reunirse y conectarse con los vecinos, y, cada vez más, elección y acceso a la evolución de la tecnología para participar activamente del Internet.

- » Ofrecemos opciones de transporte en todas las comunidades para transportarse a pie, por bicicleta, por coche o transporte público para ir trabajar, estudiar y realizar mandados diarios accesibles para crear una comunidad sostenible y saludable.
- » Ofrecemos herramientas y recursos para acceder a las necesidades fundamentales para el crecimiento y mejora de la vida sin importar edad, antecedentes o capacidad.

## En el 2040,

- » Nashville es accesible, y permite que todos sus residentes de la ciudad se unan para trabajar, jugar, aprender y crear comunidad, independientemente de su descendencia o habilidades.
- » La accesibilidad de Nashville se extiende al transporte, empleo y oportunidades educativas, capacitación en el Internet, representación ciudadana y acceso a áreas naturales y recreación y servicios del gobierno.
- » En Nashville, tenemos la oportunidad de participar y contribuir en la toma de decisiones comunitarias y del futuro de nuestra comunidad.

## Acciones de Impacto

- » Crear un sistema de tránsito de alta capacidad para proporcionar acceso real a empleos, vivienda y servicios, así como conectividad regional.
- » Establecer una fuente de financiamiento suficiente y permanente para el “Barnes Housing Project” (“Fondo de Vivienda de Barnes”)
- » Eliminar las barreras inadecuadas y ampliar las oportunidades para opciones de diversidad de vivienda para todos.

**Véalo en el Internet: [www.NashvilleNext.net](http://www.NashvilleNext.net)**

*Principios Direccionales están en el Volumen I, Pagina 108.  
Las acciones están organizadas en el Volumen IV.*

# CREAR PROSPERIDAD ECONÓMICA

## Todo mejora con acceso a la prosperidad.

Nashville ha prosperado durante mucho tiempo debido a una economía históricamente diversificada. Nuestra economía diversificada se basa en la oferta de trabajo de habilidades variadas; proporcionando maneras para que las personas puedan mejorar sus habilidades y su poder adquisitivo; y proporcionando un bajo costo de vida, que atrae a los trabajadores de todos los niveles a Nashville.

Para construir sobre nuestra prosperidad, debemos cultivar nuestra cultura creativa e innovadora, mantener la rentabilidad de nuestra ciudad, aumentar nuestra calidad de vida y crear, atraer y desarrollar el talento de la mano de obra. Mientras tanto, la prosperidad de Nashville no ha alcanzado todo — a todo el mundo. Se puede hacer más para crear métodos para que todos los residentes de Nashville provean para ellos y sus familias y así contribuir a nuestra rica economía.

- » Nos esforzaremos para mantener a Nashville asequible para la amplia gama de residentes que llaman “hogar” a Nashville y que contribuyen a su economía, comunidad y la vida cívica.
- » Priorizaremos las inversiones de infraestructura y política en vivienda, educación y movilidad necesarias para atraer nuevos empleadores y crear oportunidades para una participación más amplia de nuestra creciente base económica.
- » Vamos a continuar nuestro compromiso con la elaboración de nuevos negocios en Nashville.
- » Reconocemos la importancia de retención de las empresas y el ofrecer localidades apropiadas para la evolución de las actividades económicas.
- » Apoyar la contratación local y mejorar las opciones de formación de empleo para nuestra comunidad.
- » Identificar y reducir los obstáculos y ampliar las oportunidades para que todos puedan participar en nuestra prosperidad económica.

## En el 2040,

- » La economía de Nashville es diversa, dinámica y abierta. Se beneficia de nuestra cultura artística, creatividad y empresarial.
- » Nuestra fuerza laboral y de calidad hace que la economía de Nashville sea nacional e internacionalmente competitiva.
- » El éxito de Nashville se basa en la promoción de oportunidades de crecimiento individual y de éxito, para empresas pequeñas locales y empresarios.
- » Para proporcionar una base para la prosperidad y el crecimiento futuro, Nashville satisface sus necesidades de infraestructura en una manera ambientalmente responsable.

## Acciones de Impacto

- » Identificar y apoyar a localidades listas para negocios de inversión.
- » Estratégicamente priorizar las inversiones públicas en los centros designados para coordinar la inversión pública y privada.
- » Igualar las oportunidades de desarrollo personal a crecientes sectores de la economía.

**Véalo en el Internet: [www.NashvilleNext.net](http://www.NashvilleNext.net)**

*Principios Direccionales están en el Volumen I, Pagina 108.  
Las acciones están organizadas en el Volumen IV.*

# FOMENTAR BARRIOS SOLIDOS

## Los vecindarios son el corazón y el alma de Nashville.

Nashville es más fuerte debido a sus diversos vecindarios en los entornos rurales, suburbanos y urbanos. Los vecindarios a lo largo de Nashville deben ser tanto completos como dinámicos. Nashville tiene muchos vecindarios “completos” que proporcionan opciones y oportunidades de vivienda y transporte y tienen acceso a empleo, educación y recreación. Nashville tiene muchos vecindarios “solidos” cuyos residentes disfrutan de ricas conexiones sociales, oportunidades para el éxito en la vida y voces que se oyen en las decisiones que les afectan. Nos esforzaremos para ampliar la calidad de integridad y fuerza a todos los vecindarios en Nashville.

- » Estamos comprometidos a abordar retos de viviendas y soluciones a través de un enfoque inclusivo, equitativo y sano que equilibra la necesidad de más viviendas y de diversidad, con el compromiso de preservar el carácter de los barrios.
- » Reconocemos que las diferentes opciones entre vecindarios rurales, suburbanos y urbanos reflejan nuestra rica historia y diversidad y se asegurará que se conviertan más completos, en conservar y mejorar los elementos básicos de su carácter.
- » Promoveremos el acceso justo y equitativo a la vivienda; necesidades de vivienda actuales y futuras y resolver el desequilibrio geográfico entre vivienda, empleo, servicios de apoyo y de instalaciones.

## En el 2040,

- » Los vecindarios son los pilares de nuestra comunidad: En donde vivir, trabajar, comprar y reunirse como una comunidad.
- » Nuestros vecindarios están completos. Son saludables, seguros, accesibles y conectados –con parques, acogiendo con beneplácito las bibliotecas, tiendas accesibles y empleo, características naturales valoradas y protegidas y escuelas solidas.
- » Nuestros vecindarios diversos dan el carácter a nuestra comunidad y crecen con nosotros mientras avanzamos hacia el futuro.

## Acciones de Impacto

- » Desarrollar modelos residenciales contextuales, desarrollar servicios estándares de desarrollo de apoyo para vecindarios y edificios con desplazamiento.
- » Servicio de cloacas directa a las comunidades urbanas y suburbanas para mantener las zonas rurales como una elección de vida viable.
- » Implementar un programa de vivienda proactiva para garantizar asequibilidad de vivienda a largo plazo incluyendo la opción de viviendas incluyentes y estrategias de asistencia de reparaciones.

**Véalo en el Internet: [www.NashvilleNext.net](http://www.NashvilleNext.net)**

*Principios Direccionales están en el Volumen I, Pagina 108.  
Las acciones están organizadas en el Volumen IV.*

# EDUCACION AVANZADA

## Acceso a la educación para todos es fundamental.

La educación es cómo preparamos a nuestros niños para los desafíos del mañana, y cómo mantenemos nuestros residentes listos para participar con éxito en la fuerza laboral en constante evolución y la vida cívica.

Acceso a recursos educativos es crítico para ayudar a todos los residentes de Nashville a cumplir con su potencial como individuos y contribuir positivamente en una comunidad sana y próspera con una economía soluble. Incremento de la diversidad demográfica, la evolución tecnológica y una estructura económica global cada vez más interconectada requiere un sistema de vida de aprendizaje desde pre-kínder, primaria, secundaria y superior accesible a todos y fortalecida a través de un fuerte sistema de apoyo físico, social y emocional.

- » No podemos construir un mejor futuro a menos que cada niño de cada comunidad tenga acceso a una buena educación.
- » Nos aseguraremos de que todos los residentes de Nashville entren a Kínder listos para aprender.
- » Desarrollaremos los sistemas de apoyo necesarios y las oportunidades para que todos puedan tener acceso a herramientas necesarias para contribuir al futuro económico y social de la comunidad.
- » Ampliaremos las oportunidades de educación permanente a través de sistemas tradicionales y no tradicionales.

## En el 2040,

- » La inversión comunitaria es clave para el éxito de Nashville en educación desde K-12. Vecindarios, empresas, instituciones, sin fines de lucro, familias, individuos y Metro trabajan para garantizar oportunidades para todos los niños a través cuidado de niños y opciones de escuelas, opciones de transporte con la participación de Nashvilianos apoyando a los niños y familias.
- » Aprendizaje para toda la vida también beneficia la inversión de la comunidad en educación continua, oportunidades y alfabetización.
- » Los excelentes colegios y universidades de Nashville son beneficios de la comunidad para educar a nuestros jóvenes y adultos, son un recurso tremendo para la comunidad para añadir al prestigio de la comunidad.

## Acciones de Impacto

- » Ampliar y proporcionar acceso universal a los programas de Pre-Kínder para que todos los niños tengan la base para aprender.
- » Expandir los programas diseñados para aumentar las tasas de graduación y programas de postgrado y diseñar programas para servir las necesidades de un sistema económico en constante evolución.
- » Buscar sitios no tradicionales y el diseño de las escuelas para servir como un ancla de vecindario, recursos cívicos y proporcionar un puente entre la educación y otros servicios públicos y la comunidad.

**Véalo en el Internet: [www.NashvilleNext.net](http://www.NashvilleNext.net)**

*Principios Direccionales están en el Volumen I, Pagina 108.  
Las acciones están organizadas en el Volumen IV.*

# PROTEGER EL MEDIO AMBIENTE

## Es nuestra responsabilidad el proteger el medio ambiente.

El ambiente natural diverso y vibrante de Nashville es uno de sus principales beneficios. Nuestra forma de preservar y desarrollar la tierra tiene un impacto directo sobre nuestra salud y calidad de vida. La preservación del medio ambiente natural, el desarrollo con el objetivo de mayordomía asegurará los beneficios naturales de Nashville para las generaciones que vienen. Construiremos sitios seguros, saludables y atractivos para vivir y trabajar y al mismo tiempo mejorar nuestro medio ambiente.

- » Construiremos una comunidad fundada sobre la conservación de la tierra y el agua, preservación de las condiciones ambientales sensibles y de desarrollo sostenible práctico.
- » Promoveremos transporte eficiente y vecindarios bien diseñados transitables para lograr una vida sana, preservar el ambiente natural y fomentar la recuperación y la seguridad frente a los desastres naturales y provocados por el hombre.
- » Permanentemente mantendremos la función ecológica, valor del recurso y el carácter de tierras rurales y ambientales sensibles.
- » Dejaremos a las generaciones futuras un entorno que sea más saludable que el de hoy.

## En el 2040,

- » Nashville cuenta con entornos naturales únicos de impresionante belleza, parques excepcionales y vías verdes, abundante agua y tierras agrícolas que apoyan la producción local de alimentos. Los paisajes naturales de Nashville – desde el río Cumberland hasta las colinas de Beaman y los parques Warner— son parte de nuestra identidad.
- » Protegemos estos paisajes porque ellos contribuyen a nuestra salud y calidad de vida y conservan el carácter histórico de Nashville.
- » Nashville permite una vida razonable a través de las opciones de transporte, variedad de viviendas, diversidad social y económica y diseño de edificios ecológicos y de infraestructura.

## Acciones de Impacto

- » Instituir alianzas y estrategias para proteger y mejorar el Cumberland como un río completo y saludable.
- » Aumentar la financiación y ampliar la compra y conservación de terrenos para la recreación pública y espacio abierto.
- » Ampliar los programas y regulaciones para proteger los recursos ambientales sensibles de Nashville.

**Véalo en el Internet: [www.NashvilleNext.net](http://www.NashvilleNext.net)**

*Principios Direccionales están en el Volumen I, Pagina 108.  
Las acciones están organizadas en el Volumen IV.*

# SER NASHVILLE

## 'Nashville' es nuestra fortaleza

Nashville en el Condado de Davidson tiene una cultura basada en la amistad, la creatividad y emprendimiento y el cuidado de todos. Nashville experimentará un crecimiento significativo.

en los próximos años, pero podemos conservar y aprovechar la cultura que hacen de Nashville única y fuerte — una cultura que apoyó la equidad y los derechos civiles antes que muchas otras ciudades; ofrece oportunidades a compositores, a pequeñas empresas, a los nuevos americanos; que recogieron y cuidaron a nuestros vecinos afectados después de la inundación del 2010; que respeta nuestra historia y mira al futuro con entusiasmo.

- » Estamos dispuestos a entender y aprovechar de nuestra rica historia y los recursos e ideas presentadas por los residentes de Nashville nuevos para construir una base económica más amplia y más sostenible para la comunidad.
- » Celebrar la herencia musical de Nashville, energía artística y la diversidad cultural de nuestros residentes y tomar medidas para compartir esas experiencias en beneficio de los demás, la región y el mundo.
- » Construiremos con el espíritu creativo y emprendedor de Nashville.
- » Nos esforzaremos para promover la compasión de nuestra comunidad, como se demostró durante las inundaciones de 2010 y el voluntariado que ocurre diariamente en nuestra comunidad.

## En el 2040,

- » Nashville es fuerte porque nos apoyamos unos a otros para ayudar a la gente a ayudarse a sí mismos.
- » Somos fuertes debido a nuestra cultura de creatividad, respeto por la historia y el optimismo para el futuro.
- » Somos fuertes debido a nuestra cultura acogedora que representa lo mejor de la hospitalidad sureña y celebra el multiculturalismo de Nashville.
- » Nashville reconoce su papel en la región y responde para mejorar y promover las actividades regionales, calidad de vida y bienestar para todos.

## Acciones de Impacto

- » Mejorar los vecindarios de Nashville aumentando áreas para caminar, montar en bicicleta y oportunidades recreacionales de una manera apropiada en los vecindarios.
- » Restablecer y apoyar adecuadamente los programas educativos de arte y música para todas las edades y ofertas comunales que reconocen y cultivan la creatividad y el espíritu empresarial de Nashville.
- » Establecer un componente estratégico y transparente en la elaboración del presupuesto anual de Nashville para inversiones públicas de prioridades identificadas.

**Véalo en el Internet: [www.NashvilleNext.net](http://www.NashvilleNext.net)**

*Principios Direccionales están en el Volumen I, Pagina 108.  
Las acciones están organizadas en el Volumen IV.*

# ESTRATEGIA

El Plan de NashvilleNext tiene siete elementos que proporcionan un enfoque integral para modelar el futuro de Nashville. Los elementos buscan coordinar mejoras de capital, las normas de desarrollo de tierra y actividades del gobierno de Metro, mientras que también proporciona orientación para socios privados, y sin fines de lucro. Las políticas de implementación del plan proporcionan una plataforma para continuos informes sobre los avances del plan. También recomienda regularmente la actualización del plan para asegurar que se mantenga relevante para los que toman decisiones.

Estas metas y políticas de apoyo tienen cuatro estrategias básicas que son fundamentales para NashvilleNext:

**Crear más centros transitables:** coordinar las normas de desarrollo y las inversiones en los espacios públicos para crear lugares transitables y gestionar la demanda de nuevas viviendas y empleo a través del condado.

**Crear oportunidades a través de vivienda de abundancia:** fomentar varios tipos en los centros y a lo largo de los pasillos, así como casas apropiadamente escaladas en las zonas de transición, con adiciones modestas de casas nuevas en barrios establecidos.

**Construir un sistema de tránsito de alta capacidad:** crear un sistema de tránsito completo con rutas dentro y fuera del centro complementado por rutas través del condado. Servicio frecuente que da cabida al crecimiento a lo largo de las líneas de tránsito.

**Aumentar el cambio de la comunidad:** preservar y restaurar las características ambientales como las llanuras de inundación y laderas empinadas. Trabajar para construir relaciones entre vecinos para proporcionar apoyo a la comunidad como en el caso de desastres naturales futuros.

**Véalo en el Internet: [www.NashvilleNext.net](http://www.NashvilleNext.net)**

*Un resumen de cada elemento está incluido en el volumen I, página 123.*

# ELEMENTOS



## ARTES, CULTURA & CREATIVIDAD

### ACC Meta 1

*Cada residente de la ciudad de Nashville tiene la oportunidad de participar en actividades artísticas y culturales.*

### ACC Meta 2

*Los artistas de Nashville y sus creativos empresarios tienen formas para desarrollar su profesión y sus negocios.*

### ACC Meta 3

*Los residentes de Nashville acogen las artes y la educación cultural para cada persona como un valor básico.*

### ACC Meta 4

*Nashville tiene vecindarios prósperos, creativos y culturales dispersos en toda la región.*



## DESARROLLO ECONÓMICO & MANO DE OBRA

### DEMO Meta 1

*Nashville tendrá una economía próspera, construida sobre una diversidad de sectores económicos que son competitivos a nivel nacional e internacional, las empresas mediana y grande proporcionan un amplio y diverso número de oportunidades de empleo y sus pequeñas empresas apoyan nuestra calidad de vida.*

### DEMO Meta 2

*Nashville aumentará la calidad de vida y oportunidades de negocios en todo el Condado de Davidson para mejorar la vida de los residentes existentes y atraer a nuevos residentes.*

### DEMO Meta 3

*La fuerza laboral de Nashville combinará con habilidades necesarias por los empleadores de hoy, así como, el estar preparados para el cambio con más empleos para el crecimiento esperado.*

**Véalo en el Internet: [www.NashvilleNext.net](http://www.NashvilleNext.net)**

*Cada Elemento tiene un capítulo por separado en el Volumen II.*



# EDUCACIÓN & JUVENTUD

## **E&J Meta 1**

*Proseguir una agenda para proporcionar atención de calidad, educación y oportunidad a niños y jóvenes, de Nashville considerando el estilo de aprendizaje de cada niño, idioma, cultura, necesidades y estatus económico, saber en qué etapa de vida está cada niño con la expectativa de que el niño tendrá éxito.*

## **E&J Meta 2**

*Proporcionar información a los niños, jóvenes, familias y oportunidades educativas de calidad de los guardianes, necesarias para tomar decisiones sobre opciones de escuelas a través de la elección.*

## **E&J Meta 3**

*Proporcionar a familias y guardianes acceso a los recursos, los sistemas de apoyo y las oportunidades que necesitan para que sus hijos para estén seguro y saludables y lograr éxito académico.*

## **E&J Meta 4**

*Hacer vecindarios seguros en Nashville accesibles y acogedores para las familias proporcionando el juego, compromiso social y aprendizaje que ayudan a que los niños y jóvenes prosperen.*



# VIVIENDA

## **V Meta 1**

*Nashville mantiene la diversidad social y económica. Opciones de vivienda asequibles, disponibles y accesibles a todos los residentes nuevos y existentes de Nashville.*

## **V Meta 2**

*Nashville tiene un mercado de vivienda fuerte y diversificada que acoge la cambiante demanda de vivienda.*

## **V Meta 3**

*Reducir los efectos negativos de la renovación residencial en el mercado de Nashville en crecimiento. Asegurar que los residentes de todos los ingresos y los inquilinos y propietarios participen y se beneficien de las mejoras de los barrios.*

## **V Meta 4**

*Los vecindarios de Nashville tienen redes de fuerte comunidad que incluyen residentes y organizaciones de apoyo y servicios. La manera como se construyen los vecindarios — con casas, parques, calles y servicios — promueve acceso a la interacción social.*

**Véalo en el Internet: [www.NashvilleNext.net](http://www.NashvilleNext.net)**

*Cada Elemento tiene un capítulo por separado en el Volumen II.*



# SALUD, HABITABILIDAD Y CONSTRUCCIÓN AMBIENTAL

## SHCA Meta 1

*Todos los residentes de Nashville tienen la opción a vecindarios solidos, seguros y saludables a través de diferentes comunidades y contextos.*

## SHCA Meta 2

*Nashville promueve la seguridad y el bienestar de sus residentes, trabajadores y visitantes.*

## SHCA Meta 3

*Los residentes de Nashville tienen un acceso equitativo a los bienes, servicios, transporte múltiple y seguridad pública.*

## SHCA Meta 4

*Nashville es acogedor y nuestros residentes se cuidan y se apoyan uno al otro.*

## SHCA Meta 5

*Los edificios de Nashville serán saludables, atractivos, asequibles y accesibles, apoyando el desempeño social, el ambiental y la económica.*

## SHCA Meta 6

*Nashville tendrá una infraestructura segura, mantenida adecuadamente y planificada intencionalmente*



# RECURSOS NATURALES Y MANEJO DE RIESGOS

## RNMR Meta 1

*Nashville invierte en y aumenta su entorno natural de belleza, biodiversidad, recreación, producción de alimentos, recuperación y respuesta al cambio climático a través de estrategias de mitigación y adaptación.*

## RNMR Meta 2

*Todas las comunidades en Nashville disfrutan igualmente de altos niveles de protección del medio ambiente, acceso equitativo a la naturaleza y oportunidades para mejorar su salud y calidad de vida.*

## RNMR Meta 3

*Nashville conserva su entorno — público, privado y residencial — conserva y utiliza eficientemente la tierra, energía, agua y recursos reduciendo el desperdicio y la contaminación.*

## RNMR Meta 4

*La construcción de Nashville y su entorno natural es resistente, sostenible y profundo porque se adapta y mitiga el impacto del cambio climático que implican las catástrofes, los riesgos y condiciones climáticas extremas.*

**Véalo en el Internet: [www.NashvilleNext.net](http://www.NashvilleNext.net)**

*Cada Elemento tiene un capítulo por separado en el Volumen II.*



# USO DE TERRENOS, TRANSPORTE E INFRAESTRUCTURA

## **UTTI Meta 1**

*Nuevo crecimiento comercial y residencial mejora la calidad de vida para los residentes de Nashville apoyando su visión para el futuro de Nashville.*

## **UTTI Meta 2**

*Nashville se esfuerza para asegurar que todas las comunidades compartan de la prosperidad del condado y disfruten de una alta calidad de vida.*

## **UTTI Meta 3**

*Nashville conserva sus recursos naturales con el fin de mitigar las inundaciones y otros desastres naturales, garantizar el agua y el aire puro, alimentos locales, proporcionar recreación al aire libre y preservar la cultura y el carácter del Condado de Davidson.*

## **UTTI Meta 4**

*Los vecindarios/barrios de Nashville proveen a los residentes con una variedad de lugares para vivir, preservando sus carácter e historia con opciones de vivienda a través de niveles de ingresos, intereses, edades, habilidades y razas o grupos étnicos.*

## **UTTI Meta 5**

*Los vecindarios/barrios de Nashville incluyen varios usos transitables, con centros comerciales y corredores dentro de su contexto y su carácter y ofrecen vivienda asequible a través de una gama de rentas.*

## **UTTI Meta 6**

*Nashville añade terrenos para viviendas a lo largo de los corredores de movilidad para ofrecer más opciones de vivienda que apoyan el caminar, el uso fácil de transporte público entre vecindarios/barrios residenciales y áreas mixtas comerciales y corredores.*

## **UTTI Meta 7**

*Los residentes de Nashville tienen opciones de transporte seguro en sus vecindarios/barrios, para ir al trabajo, hacer los mandados diarios, y a todos los lugares que los residentes de Nashville quieran ir a través del condado.*

## **UTTI Meta 8**

*Nashville demarca cuidadosamente las áreas de especial impacto para reconocer la necesidad y el beneficio de áreas de impacto especial, para proteger la seguridad de todos los residentes cercanos.*

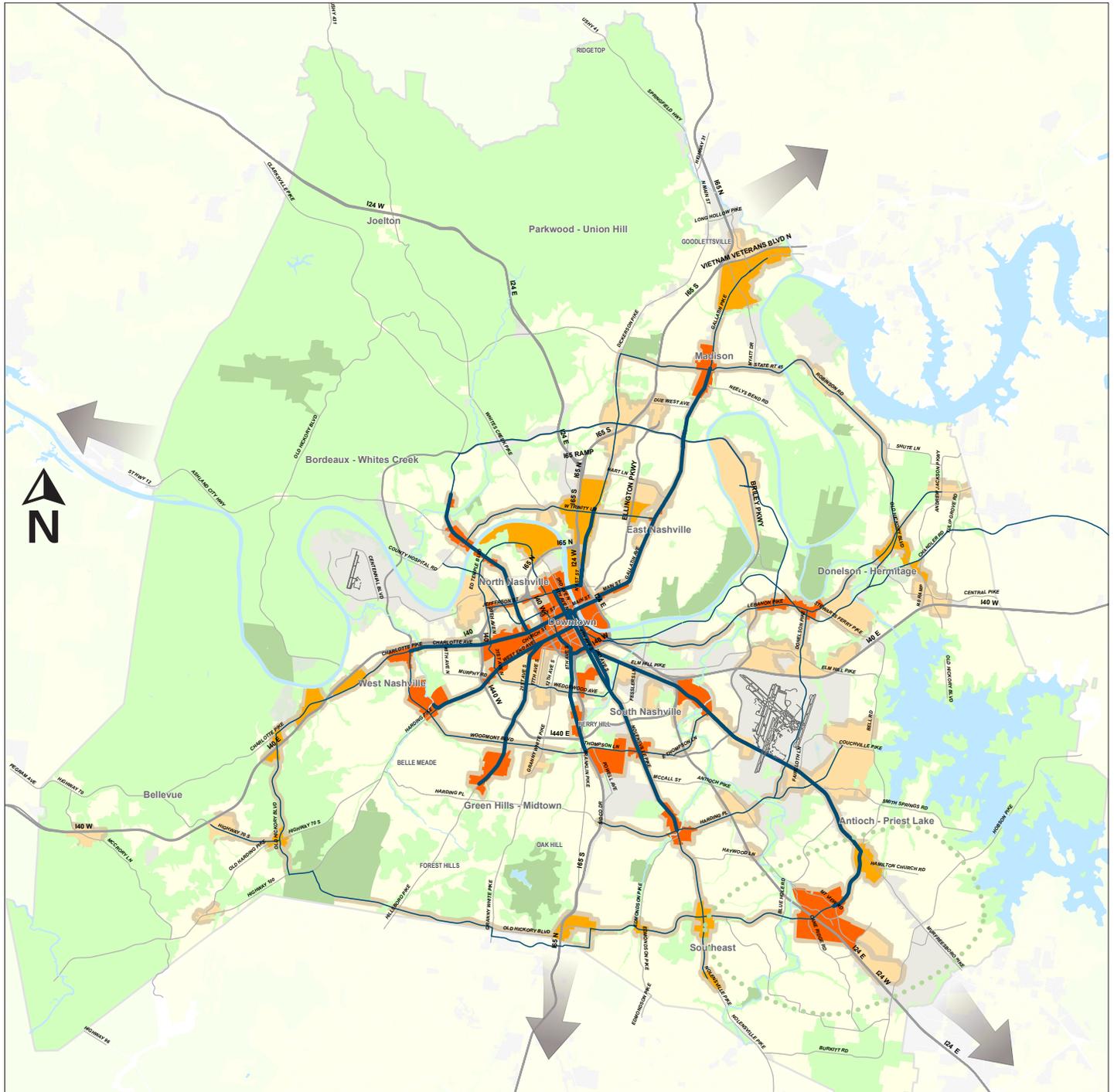
## **UTTI Meta 9**

*Reconociendo su estatus como el centro de una región próspera, Nashville abarca coordinando con ciudades y condados aledaños, para asegurar una mayor prosperidad y bienestar para todos.*

**Véalo en el Internet: [www.NashvilleNext.net](http://www.NashvilleNext.net)**

*Cada Elemento tiene un capítulo por separado en el Volumen II.*

# MAPA CONCEPTUAL DE CRECIMIENTO Y PRESERVACIÓN



Véalo en el Internet: [www.NashvilleNext.net](http://www.NashvilleNext.net)

El Mapa Conceptual de Crecimiento y Preservación está incluido en el volumen I (página 139) y el Uso de Terrenos, Transporte & Elemento de Infraestructura en el volumen II.

## Mapa Conceptual de Crecimiento y Preservación

El Mapa Conceptual de Crecimiento y Preservación refleja los deseos de los residentes de Nashville de cómo Nashville debe crecer en el futuro. Identifica una red verde que proporciona acceso a la naturaleza, requiere protección del medio ambiente y conserva recursos naturales. También identifica y preserva el carácter físico de las áreas rurales, suburbanas y urbanas.

Los centros de menor y mayor actividad para acomodar la mayor parte del crecimiento futuro, mejoran los espacios públicos, apoyan el tránsito, proporcionan sitios transitables cercanos a mayores partes del condado y sostienen la actividad

económica. La ubicación de estos centros es generalmente donde los centros y áreas de uso mixto en los planes anteriores de comunidad. El desarrollo de relleno debe alentarse a lo largo de tránsito y corredores multimodales en el medio e inmediatamente alrededor de centros de actividad y el empleo.

El mapa conceptual también identifica una red de servicio de transporte público más frecuente y confiable. Estas rutas deben ser más directas, con menos paradas. Se identificarán las rutas mayormente usadas para el tránsito de alta capacidad corriendo fuera del tráfico.

### Centro

Áreas peatonales con servicio frecuente de tránsito con mucha viviendas, tiendas, puestos de trabajo y los parques, así como servicios, escuelas y servicios culturales



#### ESCALA UNO

Estos centros son el foco de inversiones coordinadas para crecimiento y servicio de tránsito creciente en los próximos diez años.



#### ESCALA DOS

Estos centros reciben algunas inversiones para administrar el crecimiento, aunque menos que el primer nivel.



#### ESCALA TRES

Estos centros muestran áreas que podrían recibir inversiones coordinadas en respuesta a las oportunidades identificadas por el sector privado.



### Red verde (Green Network)

Áreas naturales y rurales que proporcionan los recursos naturales (como la agricultura), servicios ecológicos (como la limpieza de aire y agua) y las oportunidades de recreación pasiva y activa. También incluyen características naturales sensibles que pueden ser trastornados o destruidos por el desarrollo o que presentan un riesgo de salud o seguridad cuando se estén desarrollando (por ejemplo, empinadas laderas y zonas inundables)



### ANCLA DE ESPACIO ABIERTO



### AREA SIN ESPACIO



### Vecindario/Barrio

Las áreas residenciales ofrecen una mezcla de tipos de vivienda y carácter, con menos áreas de empleo y cívicas y centros pequeños en el vecindario. Los vecindarios tienen carácter diferente, dependiendo del contexto (rural, suburbano, urbano o del centro)



### Transiciones & relleno

Mayor densidad de viviendas apropiadas a lo largo y alrededor de los corredores y centros para proporcionar una conexión armoniosa con los barrios cercanos.



### Área especial de impacto

Incluyen intensas áreas industriales, aeropuertos, desagües y otros usos que deben mantenerse separados de hogares.

### Corredor de tránsito de alta capacidad

Un marco de vivienda más intenso y zonas comerciales a lo largo de carreteras principales con servicio de transporte público más frecuente.



#### NECESIDADES INMEDIATAS

Mejoras a corto plazo para el servicio de tránsito.



#### NECESIDADES A LARGO PLAZO

Mejoras a largo plazo al servicio de tránsito.



#### CONEXIÓN AL TRÁNSITO REGIONAL

# PLANES COMUNITARIOS

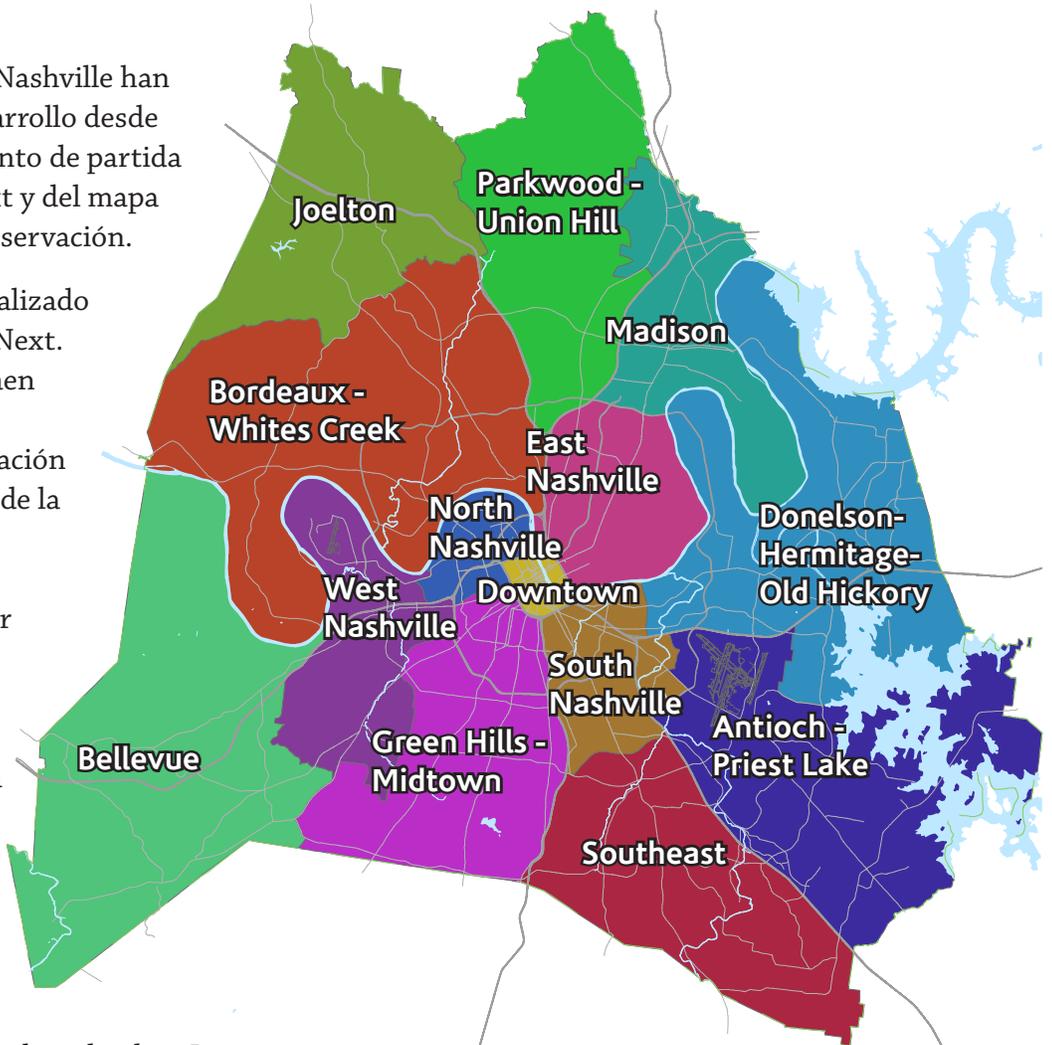
Los 14 planes comunitarios de Nashville han guiado las decisiones sobre desarrollo desde 1988. Estos planes fueron el punto de partida para el proceso de NashvilleNext y del mapa conceptual de crecimiento y preservación.

Todos los 14 planes se han actualizado junto a la creación de NashvilleNext. Las actualizaciones del 2015 traen todos los planes en un formato homogéneo basado en la orientación del “Manual de Representación de la Comunidad”.

Los mapas de pólizas de carácter comunitario, proporcionan orientación detallada para la zonificación y las decisiones sobre desarrollo, cada uno se ha actualizado para alinearse con NashvilleNext.

En la actualización de estos mapas, los planificadores buscaban el aporte de la comunidad para la actualización de cada plan. Los planificadores también incorporaron información recibida de cada comunidad en respuesta a las peticiones de enmienda del plan y reordenación. Por último, a lo largo de NashvilleNext, miembros de la comunidad han proporcionado su opinión sobre los cambios propuestos.

El mapa conceptual de crecimiento y preservación y los planes comunitarios tienen diferentes funciones. El mapa conceptual orienta las decisiones en



el transcurso de 25 años y más allá. Los planes comunitarios tienen horizontes de planificación más cortos, sólo de cinco a diez años hacia el futuro. Debido a esto, no necesitan incorporar todo el crecimiento que podría ocurrir hasta el 2040. Actualizaciones periódicas del Plan Comunitario pueden proporcionar la mejor orientación para el desarrollo a lo que sucede en las próximas décadas.

**Véalo en el Internet: [www.NashvilleNext.net](http://www.NashvilleNext.net)**

*Cada Plan Comunitario está incluido en el volumen III.*

*El Manual de Carácter Comunitario también está incluido en el volumen III.*

# ACCESO NASHVILLE 2040

Acceso de Nashville 2040 es un marco amplio para la red de transporte multimodal para apoyar la calidad de vida de Nashville y administrar el crecimiento, desarrollo y conservación hasta el año 2040 y más allá.

Acceso Nashville describe los sitios con accesibilidad. Es fundamental entender cómo evolucionó nuestra red de transporte, las tradiciones afectando la viabilidad de la red de transporte de hoy, el cómo movilizarse por la ciudad está cambiando, y el por qué la gente viaja.

Acceso Nashville identifica los participantes responsables y sus roles, así que hay un entendimiento en cuales agencias participan en la planificación diaria de la ciudad, operaciones y mantenimiento del sistema de transporte y la importancia de cada uno para llevar a cabo la visión de NashvilleNext.

Acceso Nashville ofrece iniciativas estratégicas para aumentar el acceso, indicadores para evaluar los avances en la mejora del sistema de transporte y los próximos pasos para responder a inquietudes de la comunidad durante NashvilleNext.

## Cinco factores clave para el problema del transporte

- » La red vial de Nashville esta construida en su mayoría. Es muy difícil adquirir nuevas maneras de ceder el paso.
- » La red de transporte de la ciudad refleja lo que es apropiado para Nashville.
- » Los residentes de Tennessee medio se conectan con Nashville de múltiples maneras.
- » La red de vías de Nashville está evolucionando hacia una red de transporte multimodal y debe dar cabida a todos los modos.
- » La red de transporte multimodal de Nashville evoluciona a medida que crecen los centros transitables.

## Ocho principios de accesibilidad

- » Crear un lugar con opciones de transporte eficaces.
- » Ofrecer opciones de transporte específico.
- » Sostener y mejorar la economía.
- » Aumentar la seguridad y el cambio.
- » Mejorar la salud y el medio ambiente.
- » Garantizar la responsabilidad financiera.
- » Tomar decisiones equitativas.
- » Dirigir el transporte desde una perspectiva regional.

Gracias por leer acerca de NashvilleNext. Si usted quisiera dar su opinión, hacer preguntas, o programar una presentación de NashvilleNext para un grupo de vecinos, empresas, u organización cívica en español, por favor póngase en contacto con nosotros llamando al 615-862-6885. Un miembro del equipo de NashvilleNext se pondrá en contacto con usted.

**Véalo en el Internet: [www.NashvilleNext.net](http://www.NashvilleNext.net)**

*Acceso Nashville es volumen V.*

# IMPLEMENTACIÓN

Cómo se mueve un plan de visión a la realidad es fundamental. Los miembros y líderes de la comunidad tienen expectativas claras que sus trabajos sobre NashvilleNext que se llevarán adelante para hacerse realidad. Esta sección explica las herramientas que NashvilleNext tiene que hacer para que esta visión sea una realidad.

## IM 1

*Los residentes de Nashville esperan el derecho para participar en este plan de cambio del gobierno de Metro Nashville, en las políticas, normas, acciones e inversiones hacia el logro de su visión para el futuro.*

## IM 2

*Los residentes de Nashville son informados con regularidad sobre el progreso en la implementación del plan y el cumplimiento de los objetivos del plan.*

NashvilleNext debe ser revisado anualmente. Esta revisión debe incluir los éxitos y desafíos en la implementación del plan.

## IM 3

*NashvilleNext se actualiza regularmente para que siga siendo relevante para decisiones futuras.*

Cada año, se incluyen decisiones que se ajustan al curso trazado por NashvilleNext. Esto mantiene que el plan no se vuelva obsoleto. En la mayoría de los casos, estos serán ajustes menores que sólo necesitan ser grabados. Ocasionalmente, esto pueden implicar grandes cambios de dirección que desencadenan la necesidad de actualizar algunas o la totalidad del plan. Además, el público deberá consultarse cada cinco años para ver si la visión del plan y las políticas son adecuadas.

## IM 4

*NashvilleNext apoya la coordinación del sector público, privado y de sin fines de lucro.*

Mucho de lo que los residentes de Nashville quieren para el futuro va más allá de lo que Metro puede alcanzar por sí solo.

Alianzas con el sector privado, sin fines de lucro y grupos comunitarios son críticas. NashvilleNext puede ayudar a proporcionar la visión de largo alcance comunitario. Sin embargo, la coordinación debe suceder en ambas direcciones. Como socios de la comunidad y otros departamentos para implementar el plan, los cambios de dirección deberían incorporarse a NashvilleNext a través de actualizaciones del plan regular.

## IM 5

*Nashville crea y utiliza herramientas adecuadas, disponibles para alcanzar los objetivos del plan e implementar sus políticas.*

EL gobierno de Metro Nashville debe utilizar las herramientas a su disposición para implementar las políticas y metas del plan. Donde no existan estas herramientas, debe ser creados. NashvilleNext debe guiar las decisiones de desarrollo, incluyendo regulaciones, zonas, subdivisiones y mejoras de capital.

## Véalo en el Internet: [www.NashvilleNext.net](http://www.NashvilleNext.net)

*Objetivos de implementación, políticas y discusión está incluido en el volumen I, Página 176.*



El Departamento Metropolitano de Planeación no discrimina en base a edad, raza, género, color, nacionalidad, religión, o discapacidad en el acceso a –o la operación de sus programas, servicios, y actividades o en sus prácticas de contratación o empleo. Contacte a Josie Bass, Coordinadora de Cumplimiento ADA al: (615) 862-7154 para solicitar alojamiento; llame a Recursos Humanos de Metro al: (615) 862-6640 si tiene problemas de empleo.

Publicado por Metro Planning Department, abril 2015, 1.000 copias. Este documento público era producido por \$3,13 c/u.