P Permitted by right
PC Permitted subject to certain conditions (Ch. 17.16)

Permitted by special exception with BZA approval (Ch. 17.16)

Permitted as accessory to principal use (Ch. 17.16)
Permitted only within an overlay district

ZONING DISTRICT LAND USE TABLE

Disclaimer: This document is provided for the user's convenience. It is not the official zoning land use table for Metro Government. The official land use table can be viewed on-line at http://library.municode.com/index.aspx?clientlD=14214&statelD=42&statename=Tennessee; see Title 17: Zoning, Chapter 17.08 Zoning Districts, Section 17.08.030 District Land Use Table. For the Downtown (DTC) district, please see the Downtown Code at http://www.nashville.gov/mpc/dtc/default.asp

	Ag		Residential SP						Mixed	d Use				С	Office		C	on	me	erci	al	Do		ntov TC)	vn		oppii ente	_	Ind	ustria
	AG	RS80	R80	RM2	RM40	М		MUN	MUL	MUG	MUI	0	0	О	OR 20	ORI			П		П		_	Γ΄		s	s	S		
	and	thru	thru	thru	thru	Н	s	and	and	and	and	N	L	G	thru	and	С	С	С	С	С	North	South	West	Gen Cen	С	С		w	
	AR2a			RM20-A	RM100-A	Р	Р	MUN-A	MUL-A	MUG-A	MUI-A				OR 40-A	ORI-A	N	Ĺ	s	A	F	₹	th	st	Central	N	С		D	R
Residential Uses																		_												
Single-family	Р	Р	Р	Р	Р	П		Р	Р	Р	Р	Р		РС	Р	Р	PC	PC	PC	PC	РC	Р	Р	Р	Р	PC	PC			
Two-family	PC		PC	Р	Р			Р	Р	Р	Р			PC	Р	Р	PC	PC	PC	PC	PC	Р	Р	Р	Р	PC	PC			
Multi-Family				Р	Р			Р	Р	Р	Р			PC	Р	Р	PC	PC	PC	PC	Р	Р	Р	Р	Р	PC	PC	Р	PC	PC
Mobile home dwelling	Р					PC																								
Accessory apartment	Α	А	Α																			Р	Р	Р	Р					
Accessory dwelling, detached			PC	PC	PC										PC	PC														
Boarding house				Р	Р			Р	Р	Р	Р				Р	Р					Р	Р	Р	Р	Р					
Consignment sale	PC	PC	PC	PC	PC	PC		Р	Р	Р	Р				Р	Р					Р	Р	Р	Р	Р			Р		
Domesticated hens	Р	А	Α																											
Garage sale	Α	А	Α	Α	А	Α		Α	Α	Α	Α				Α	Α					Α	Α	Α	Α	Α			Α		
Historic bed and breakfast homestay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Р	Р	Р	Р	0	0	0	0	0 (
Historic home events	SE	SE	SE	SE	SE	SE		Р	Р	Р	Р	SE		Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		
Home occupation	Α	А	Α	Α	А	Α		Α	Α	Α	Α	Α			Α	Α					Α	Р	Р	Р	Р			Α		
Rural bed and breakfast homestay	SE																													
Security residence												PC	PC	РС			РС	PC	РС	РС	PC					PC	PC	PC	PC	PC P
Institutional Uses																														
Correctional facility	SE																				Р	Р	Р	Р	Р					F
Cultural center	SE	SE	SE	SE	SE	SE		Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	
Day care center (up to 75)	SE	SE	SE	SE	SE	SE		PC	PC	PC	PC		РС		PC	PC	PC	PC	PC	РС	PC	Р	Р	Р	Р	PC	PC	PC	PC	PC
Day care center (over 75)				SE	SE	SE			PC	PC	PC		РС		PC	PC		PC	PC	РС	PC	Р	Р	Р	Р	PC	PC		PC	
Day care home	SE	SE	SE	SE	SE	SE		PC	PC	PC	PC	PC			PC	PC					PC	Р	Р	Р	Р					
Day careparent's day out	Α	Α	Α	Α	Α	Α		Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α
School day care	Α	Α	Α	Α	Α	Α		Α	Α	Α	Α		Α	Α	Р	Р	Α	Α	Α		Р	Р	Р	Р	Р					
Monastery or convent	Α			Р	Р			Р	Р	Р	Р		Α	Α	Р	Р	Α	Α	Α		Р	Р	Р	Р	Р					
Orphanage	Р			Р	Р			Р	Р	Р	Р				Р	Р						Р	Р	Р	Р					
Religious institution	Р	SE	SE	SE	SE	SE		Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р	Р	P F
Educational Uses																														
Business school									Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р	Р	Р
College or university										Р	Р			Р	Р	Р					Р	Р	Р	Р	Р					
Community education	PC	PC	PC	PC	PC	PC		Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р		Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р					
Dormitory				Р	Р			Р	Р	Р	Р				Р	Р					Р	Р	Р	Р	Р					
Fraternity/sorority house					Р					Р	Р				Р	Р					Р	Р	Р	Р	Р					
Personal instruction								Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		
Vocational school									PC	Р	Р		Р	Р	Р	Р		Р	Р	РС	Р	Р	Р	Р	Р			PC	Р	Р

- P Permitted by right
 PC Permitted subject to certain conditions (Ch. 17.16)
- Permitted by special exception with BZA approval (Ch. 17.16)
- Permitted as accessory to principal use (Ch. 17.16)
 Permitted only within an overlay district

ZONING DISTRICT LAND USE TABLE

Disclaimer: This document is provided for the user's convenience. It is not the official zoning land use table for Metro Government. The official land use table can be viewed on-line at http://library.municode.com/index.aspx?clientlD=14214&statelD=42&statename=Tennessee; see Title 17: Zoning, Chapter 17.08 Zoning Districts, Section 17.08.030 District Land Use Table. For the Downtown (DTC) district, please see the Downtown Code at http://www.nashville.gov/mpc/dtc/default.asp

	Ag		Residential SP RS80 R80 RM2 RM40 M M M					Mixed	d Use				С	office		C	om	mer	cia	1	Do	wnt (DT	owr	1 5	Shopp Cent	_	Ind	dustr	ial	
	AG and	RS80 thru	R80 thru	RM2 thru	RM40 thru	M H	s	MUN and	MUL and	MUG and	MUI and	0 N	O L	O G	OR 20 thru	ORI and	С	С	С	С	С	North	`_	West	2			I W	1	1
	AR2a	RS3.75	R6	RM20-A	RM100-A	Р	Р	MUN-A	MUL-A	MUG-A	MUI-A				OR 40-A	ORI-A	N	L	s	Α	ьI	7	≆	¥ 2	<u>-</u>	ı c	R	D	R	G
Office Uses																					_				_					
Cash advance						_		PC	P	Р	Р	РС	Р	Р	Р	Р	DC.	D	В	ь	В	_	_	_	F	р	TB	Р		
Check cashing								PC	P	P	P	PC		Р	P	P	PC PC	Р	P	Ь	Б	-	-+	-			P	Р		
Financial institution						+-	-	PC	D	P	P	PC		Р	P	P	PC	Б	Б	Б	Б	Р	Р	P F	_		-	Р		_
General office						-		PC	P	P	P	PC		P	P	P	DC.	ı D	D	D	b	P			P	C P	<u> </u>	P	Р	DC.
Leasing/sales office	Α	А	Α	А	А	Α		P	P	P	P	PC		Р	P	P	Р	Г	Р	P	P	P		PF	_	<u> </u>	Р	Р	Р	P
Title loan	Α	А	А	A	A	А		PC	P	P	P	PC		Р	P	P	DC.	Г	Б	Б	Б	-	-		F	_	Р	Р		_
								FC				FC		F			FC										4			
Medical Uses																														
Animal hospital																								_				Р	Р	
Assisted-care living	P			Р	Р			P	P	P	Р		Р	Р	Р	Р		Ρ	Р		_	Р	-	P F	_					
Hospice	Р			Р	Р			Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р			P F	_					
Hospital										Р	Р			Р		Р			Р		Р	Р		P F	_					
Medical appliance sales								Р	Р	Р	Р		Α	Α	Α	Р		Р	Р		_			P F						
Medical office								PC	Р	Р	Р	PC		Р	Р	Р	PC	Р	Р		_	Р	-	P F	_	P	Р			
Medical or scientific lab									Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р		Р	Р		_	Р		P F	_			Р	Р	Р
Nonresidential drug treatment facility																		Р	Р			Р	-	P F				Р		
Nursing home	Р			Р	Р			Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р		Р	Р			Р	-	P F						
Outpatient clinic									Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P F	F	P	Р	PC	PC	
Rehabilitation services	Р							PC	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р		Р	Р		Р	Р	Р	P F	F	P	Р			
Residence for handicapped (8 or more)				Р	Р			Р	Р	Р	Р				Р	Р					Р	Р	Р	P F	9					
Veterinarian								PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	Ρ	Р		Р	Р	Р	P F	P	C PC	PC			
Commercial Uses																														
ATM						П		PC	PC	Р	Р	PC	Р	Р	Р	Р	PC	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P F) F	P	P	Р	Р	Р
Animal boarding facility																						Р	Р	P F	>			PC	PC	
Automobile convenience									PC	PC	PC							PC	PC	PC	PC	PC	PC I	PC P	C P	C PC	PC	PC	PC	PC
Automobile parking									Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P F) F) P	_	Р	Р	Р
Automobile repair							PC																Р					Р	Р	Р
Automobile sales, new							PC											Р	Р	Р			Р	P F	>		Р	Р	Р	Р
Automobile sales, used							PC																					Р	Р	Р
Automobile service							PC			Р	Р							Р	Р	Р	Р	Р	Р	P F)	Р	Р	Р	Р	Р
Bar or nightclub								PC	Р	Р	Р					Р	PC	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P F	P	СР	Р			
Bed and breakfast inn								PC	Р	Р	Р	РС				Р	PC	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P F	P	СР	Р			
Boat Storage																		PC	Р	Р	Р					P	Р	Р	Р	Р
Business service								Р	Р	Р	Р		Α	Α	Α	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P F	> F	P	Р	Р	Р	Р
Carpet cleaning																			Р		_	Р		P				Р	Р	Р
Car wash							РС		PC	PC	PC							PC	PC	PC	PC	_	PC			PC	PC	P	P	P
Community Gardening (commercial)	Р	SE	SE														Р	P	Р	Р	Р	_		P F	,	Ť		Р	Р	P
Community Gardening (non-commercial)	P	P	P														Р	Р	Р	P		P			5			Р	Р	P
Custom assembly								PC	PC	PC	PC						PC.	PC.	P	PC	_	_	_	P F		C PC	PC	P	P	P
Donation center, drop-off								- 0	PC	PC	PC						- 0	PC	PC.			_	_	PC P	_	PC	_	PC		PC
Funeral home									P	P	P			Р	Р	P		D	Р		_			PF	_	-	-	-0	1.0	
i uneidi nome																														

Note: Refer to "Adaptive Residential Use" provisions in Section 17.16.030.E of Metro Zoning Code for single-family, two-family, and multi-family uses listed as "PC" in this table.

P Permitted by right
PC Permitted subject to certain conditions (Ch. 17.16)

Permitted by special exception with BZA approval (Ch. 17.16)

Permitted as accessory to principal use (Ch. 17.16)
Permitted only within an overlay district

ZONING DISTRICT LAND USE TABLE

Disclaimer: This document is provided for the user's convenience. It is not the official zoning land use table for Metro Government. The official land use table can be viewed on-line at http://library.municode.com/index.aspx?clientlD=14214&statelD=42&statename=Tennessee; see Title 17: Zoning, Chapter 17.08 Zoning Districts, Section 17.08.030 District Land Use Table. For the Downtown (DTC) district, please see the Downtown Code at http://www.nashville.gov/mpc/dtc/default.asp

	Ag		Residential SF						Mixed	d Use				C	Office		C	om	me	rcia	al	Do		ntov TC)	vn		oppir Center	_	Ind	dustr	ial
	AG	RS80	R80	RM2	RM40	M		MUN	MUL	MUG	MUI	0	0	0	OR 20	ORI						N	_		Се	S	S	S	1		
	and AR2a	thru RS3.75	thru R6	thru RM20-A	thru RM100-A	H P	S	and MUN-A	and MUL-A	and MUG-A	and MUI-A	N	L	G	thru OR 40-A	and ORI-A	C	C	C S	C A	C	North	South	West	Central	C	C		W	I R	G
Furniture store	AITZ	100.70	11.0	INVIZU-A	IXWITOU-A	H	+	WON-A	P P	P	P				OIX 40-A	OKI-A	- 14	P	P	_	P	Р	Р	Р	P	P	Р	P	-	-1	Ö
Home improvement sales						_		PC	PC	P	P						PC	P	Р		P	P	P	P	P	PC.	P	P	Р	Р	Р
Hotel/motel								. 0	P	P	P			Р		Р	. Ŭ	P	P	Р	P	P	P	P	P	·	\vdash	P			Ė
Inventory stock								Α	Α	Α	A	Α	Α	Α	Α	A	Α	A	A	A	P	Α	A	Α	A	Α	Α	A	Р	Р	Р
Kennel/stable	SE							- 73	- / (- / \	, ,			, ,		, ,	<u> </u>	SF	SF	- ' '	H	, ·									Ė
Laundry plants	02																		Р	Р	Р		Р	Р	Н				Р	Р	Р
Liquor sales										Р	Р					Р		Р	P	Р	P	Р	P	P	Р		Р	Р	P	Р	Р
Major appliance repair																			P		Р	P	P	P						Р	Р
Mobile storage unit									PC	PC	PC					PC		PC	PC	PC		PC	PC	PC	PC		PC	PC			
Mobile vendor											. 0					- 0		PC	PC	PC.	PC	. 0	,)	Ë	Ë		Ť	Ť			
Nanobrewery									PC	PC	PC							PC	PC						\blacksquare		$oldsymbol{oldsymbol{ ilde{oldsymbol{ol}oldsymbol{oldsymbol{ol}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}$				
Pawnshop								PC	P	P	P					PC	PC	Р	Р	Р	Р				\blacksquare	PC	PC	Р	PC	PC	PC
Personal care services						-		P	P	P	P	Р	Р	Р	Р	P	P	- P	P	P	Р	Р	Р	Р	Р	P	Р	P	A	A	
Restaurant, fast-food						-		'	P	P	P	-	Α	Α	A	P	PC .	-	P	P	ı D	P	P	P	P	P	P	P	Р	Р	P
Restaurant, full-service						\vdash		PC	P	P	P		Α	Α	A	P	DC.	_ _	P	Р	Р	P	P	P	P	P	P	P	P	Р	P
Restaurant, take-out						\vdash		PC	P	P	P		Α	Α	A	P	DC.	_ _	P	ı P	ı D	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
Retail						\vdash		PC	P	P	P		Α	Α	A	PC	DC.	_ _	P	P	ı D	P	P	P	P	PC	PC			PC	PC
Self-service storage						\vdash		10	'	'						10	10	_	PC		ı D	Р	P	Р	P	ı	<u>- </u>	_	Р	P	Р
Vehicular rental/leasing						\vdash	PC														<u> </u>	PC	PC	PC			\vdash	PC	P	P	P
Vehicular sales & services, limited			_				PC														-	-0	Р				\vdash		Р	Р	Р
Wrecker service			_				PC														-		Р		Н		\vdash		Р	Р	Р
							FC																	_	_		_		-		÷
Communication Uses																															
Amateur radio antenna	Α	Α	Α	Α	Α	Α		Α	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P	P	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р
Audio/video tape transfer								Р	Р	Р	Р		Р	Р	P	Р		Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р
Multi-media production								Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р			Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р				Р	Р	Ρ
Printing and publishing								PC	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	PC	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Ρ
Radio/TV/satellite tower	SE	SE	SE	SE	SE	SE		SE	SE	SE	PC	SE	SE		PC	PC	SE	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	_	SE	PC	PC	_	PC	PC
Radio/TV studio										Р	Р		Р	Р	Р	Р			Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р				Р	Р	Ρ
Satellite dish	А	Α	Α	Α	Α	Α		Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р
Telephone services	PC	PC	PC	PC	PC	PC		PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC
Industrial Uses																															
Artisan Distillery																					Р	Р	Р	Р	Р				Р	Р	Р
Building contractor supply																			PC		Р	PC	PC	PC					Р	Р	Ρ
Distributive business/wholesale									PC	PC	PC								PC		Р	PC	PC	PC					Р	Р	Р
Fuel storage	Α										Α			Α		Α			Α	Α	Α	Α	Α	Α			Α	Α	Α	Α	Р
Heavy equipment sales & service																													Р	Р	Р
Hazardous operation																															SE
Manufacturing, heavy																															Р

Note: Refer to "Adaptive Residential Use" provisions in Section 17.16.030.E of Metro Zoning Code for single-family, two-family, and multi-family uses listed as "PC" in this table.

- P Permitted by right
 PC Permitted subject to certain conditions (Ch. 17.16)
- Permitted by special exception with BZA approval (Ch. 17.16)
- Permitted as accessory to principal use (Ch. 17.16)
 Permitted only within an overlay district

ZONING DISTRICT LAND USE TABLE

Disclaimer: This document is provided for the user's convenience. It is not the official zoning land use table for Metro Government. The official land use table can be viewed on-line at http://library.municode.com/index.aspx?clientID=14214&stateID=42&statename=Tennessee; see Title 17: Zoning, Chapter 17.08 Zoning Districts, Section 17.08.030 District Land Use Table. For the Downtown (DTC) district, please see the Downtown Code at http://www.nashville.gov/mpc/dtc/default.asp

	Ag	Residential SF							Mixed	d Use				С	Office		С	om	me	rcia	ıl	Do	wn (DT	towr C)	ו	Shop Cen	_	Inc	dustr	ial
	AG	RS80	R80	RM2	RM40	M		MUN	MUL	MUG	MUI	0	0	0	OR 20	ORI						Ī		-/-	,	s s	s			
	and	thru	thru	thru	thru	Н	s	and	and	and	and	N	L	G	thru	and	С	С	С	С	С	North	South	West	í	c c		w		1
																					F	를	th)St					•	
Manufacturing and disease	AR2a	RS3.75	R6	RM20-A	RM100-A	Р	Р	MUN-A	MUL-A	MUG-A	MUI-A				OR 40-A	ORI-A	N	L	S	Α	-	-	_	-	-	N C	R	D	R	G PC
Manufacturing, medium			_																DC	_	_	DC.	DC.	DO	-	_	_	Р	PC P	P
Manufacturing, light			_																PU	_	P	PC P		PC	D	_	_		Р	
Microbrewery			_								_					P				_	<u> </u>		Р		4	_	_	P P		Р
Research service						-					Р					Р			Р	_	Р	Р	Р	Р	_	_	_	P	Р	P
Scrap operation																				_	_	_	_	_	_	_			-	-
Tank farm																				_	_	_	_	_	_	_		PC	-	Р
Tasting Room																					_	_		_	_			Α		A
Warehouse									PC	PC	PC								PC		Р	PC	PC	PC				Р	Р	Р
Transportation Uses																														
Airport/heliport	SE																												SE	SE
Boatdock (commercial)										Р	Р									Р	Р	Р	Р	F				Р	Р	Р
Bus station/landport	SE										SE					SE				Р	SE	Р	Р	P F				SE	SE	SE
Bus transfer station	SE	SE	SE	SE	SE	SE		SE	SE	Р	Р		SE		SE	Р	SE	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P	> S	E P	Р	Р	Р	Р
Commuter rail	SE	SE	SE	SE	SE	SE		SE	SE	SE	Р	SE	SE	Р	SE	Р	SE	SE	Р	Р	Р	Р	Р	P F	2 8	E P	Р	Р	Р	Р
Helistop										SE	SE			SE					SE		SE	SE	SE	SE S	E			SE	SE	SE
Motor freight																												Р	Р	Р
Park and ride lot	SE	PC	PC	PC	PC					Р	Р		PC	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р				P	C P	Р	Р	Р	Р
Railroad station	SE										SE					SE					SE	SE	SE	SE				Р	Р	Р
Railroad yard																												Р	Р	Р
Water taxi station										Р	Р			Р	Р	Р			Р	Р	Р	Р	Р	F)	Р	Р	Р	Р	Р
Utility Uses																														
Power/gas substation	PC	PC	PC	PC	PC	PC		PC	PC	PC	PC	РС	PC	РС	PC	PC	PC	Р	Р	Р	РΙ	Р	Р	Р	D	РР	Р	Р	Р	Р
Power plant	. 0	. 0	. 0	. 0				. 0		. 0	A	· •	. 0	. •	. 0	A	. 0		A	A	P	A	Α	Α Α	Α	+	Α	P	P	P
Reservoir/water tank	PC	PC	PC	PC	PC	PC		PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	Р	Р	Р	P	Р	Р		_	P P	P	PC	P	P
Safety services	SE	SE	SE	SE	SE	SE		SE	P	Р	Р	SE		Р	Р	Р	Р	Р	P	P	Р	Р	Р	P	5	P P	P	Р	Р	Р
Waste water treatment	SE	SE	SE	SE	SE	SE		SE	SE	SE	SE		SE		SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE		SE		E S	E SE	SE	SE	SE	P
Water/sewer pump station	P	P	P	P	P	P		P	P	P	P	P	P	P	P	P	Р	Р	Р	Р	Р	P	P		_	PP	P	Р	P	Р
Water treatment plant	SE	SE	SE	SE	SE	SE		SE	SE	SE	SE				SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	_				E SE	SE	SE	P	Р
Wind energy facility (small)	PC	PC	PC	PC	PC	PC		PC	PC	PC	PC		PC		PC	PC	PC	<u> </u>	PC		_	PC	_		CF		_		PC	
Wind energy facility (utility)						. J	PC					Ť	. ,					Ť				Ť	Ť	<u> </u>	1	<u> </u>				
Waste Management Uses			<u> </u>			_																								
Collection center																													Р	P
	SE										C.E.							DC	DC	_		\dashv		+		+		P		PC
Construction/demolition landfill		DC	DC	DO	DC	DC	DC	DO	DO	DO	SE	DC	DC	DC	DO	DO	DO	PC	PC	DO	DO.	DO	DO	DO 5	0 5	0 50) DC	PC		PC
Construction/demolition waste processing	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PUP	۲	C PC	PC	PC	PC	PC
(project-specific)														_		^						_	^	_		+		D.C.	DC	DO
Medical waste										A	A			Α		A		Α	Α	^	Α	Α	Α	A A					PC	PC
Recycling collection center	Α	Α	Α	Α	А	Α		Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Р	Р	P F)	A A	А	P	P	P 2
Recycling facility																								_	4	4				PC
Sanitary landfill	SE																					_						SE		SE
Waste transfer																					SE							SE	SE	SE

Note: Refer to "Adaptive Residential Use" provisions in Section 17.16.030.E of Metro Zoning Code for single-family, two-family, and multi-family uses listed as "PC" in this table.

P Permitted by right
PC Permitted subject to certain conditions (Ch. 17.16)

Permitted by special exception with BZA approval (Ch. 17.16)

Permitted as accessory to principal use (Ch. 17.16)
Permitted only within an overlay district

ZONING DISTRICT LAND USE TABLE

Disclaimer: This document is provided for the user's convenience. It is not the official zoning land use table for Metro Government. The official land use table can be viewed on-line at http://library.municode.com/index.aspx?clientlD=14214&statelD=42&statename=Tennessee; see Title 17: Zoning, Chapter 17.08 Zoning Districts, Section 17.08.030 District Land Use Table. For the Downtown (DTC) district, please see the Downtown Code at http://www.nashville.gov/mpc/dtc/default.asp

	Ag		R	esident	ial	SP		Mixed	l Use				C	Office		С	om	me	rcia	al	Do	own (D1		vn		oppin enter	_	Indus	strial	
	AG	RS80	R80	RM2	RM40	М		MUN	MUL	MUG	MUI	0	0	0	OR 20	ORI								-/		s	s	s	П	
	and	thru	thru	thru	thru	Н	s	and	and	and	and	N	L	G	thru	and	С	С	С	С	С	North	South	West	Central				N I	
												.,	_	١								3	th	tse	ıtra					
	AR2a	RS3.75	R6	RM20-A	RM100-A	Р	Р	MUN-A	MUL-A	MUG-A	MUI-A				OR 40-A	ORI-A	N	L	S	Α	F					N	С	R	D F	≀ G
Recreation and																														
Entertainment Uses																														
Adult entertainment											0						SE				0	0	0	0	0			-	0 (0
After-hours establishment																				PC	PC	PC	PC	PC	PC				Р	C PC
Camp	SE																													
Club								Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р		Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р					
Commercial amusement (inside)								Р	Р	Р	Р					Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		P F	
Commercial amusement (outside)									Р	Р	Р							Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P S	SE S	Ε
Country club	SE	SE	SE	SE	SE	SE				Р	Р			Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р					
Drive-in movie											Р								Р	Р										
Driving range	SE	SE	SE	SE	SE			PC	PC	PC	PC			PC	PC	PC		PC	PC	PC	PC									
Fairground										Р	Р										Р								P F	
Golf course	SE	SE	SE	SE	SE	SE		Р	Р	Р	Р			Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р									
Greenway	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P	P F	P
Park	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P	P F	P
Racetrack	SE										SE										SE							S	SE S	E SE
Recreation center	SE	SE	SE	SE	SE	SE		Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P	P F	
Rehearsal hall									Р	Р	Р		Α	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р					
Stadium arena/convention center										PC	Р		Α	Α		Р			PC	PC	Р	Р	Р	Р	Р				P F	P
Temporary festival		SE	SE	SE	SE	SE		SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	SE	Р	Р	Р	Р	Р	SE	Р	P	P F	P
Theater									Р	Р	Р					Р		Р	Ρ	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		
Zoo	SE																			SE										
Other Uses																														
Agricultural activity	Р	А	Α																											
Cemetery	Р	PC	PC	PC	PC	PC				PC	PC		PC	PC	PC	PC		PC	PC		PC	Р	Р	Р	Р					
Domestic animals / wildlife	Р	Α	Α																											
Mineral extraction	SE																												S	ΕР
On-Site Agricultural Sales	PC																													
Pond/lake	SE	SE	SE	SE	SE	Р		Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P	P F	P